



## PŘIPOMÍNKY

k materiálu Ministerstva pro místní rozvoj

### Návrh Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje České republiky, po Aktualizaci č. 4

V Praze dne 29. března 2023  
Č. j.: 37/6000/2023

#### A. Zásadní konkrétní připomínky k předloženému materiálu

1. **Připomínka k písm. g) „Návrh opatření, která je nutno provést v územně plánovací činnosti krajů a obcí, v činnosti ministerstev a dalších ústředních správních úřadů“, bodu II., odstavci 2), bodu 4.**

Požadujeme provést implementaci § 32 odst. 1 písm. g) stavebního zákona v účinném znění okamžitým zahájením aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky podle § 35 odst. 5 stavebního zákona.

##### Odůvodnění:

V návrhu je uvedeno, že k naplnění ustanovení § 32 odst. 1 písm. g) stavebního zákona v platném znění (z. č. 183/2006 Sb.), tedy o stanovení, které plochy a koridory zejména dopravní a technické infrastruktury budou předmětem řešení územního rozvojového plánu, bude provedeno při nejbližší „řádné“ aktualizaci PÚR ČR.

Domníváme se, že časové vymezení při „řádné“ aktualizaci PÚR ČR je nedostatečné. Podle navrhovaného usnesení vlády se ukládá (místopředsedovi vlády pro digitalizaci a ministru pro místní rozvoj zpracovat ve spolupráci s příslušnými ministry, vedoucími ostatních ústředních správních úřadů, hejtmany a primátorem hlavního města Prahy a vládě) předložit návrh Aktualizace č. 8 PÚR do 30. června 2025, tedy prakticky za dva roky, což v současné době turbulentních změn v oblasti energetického a stavebního práva je nepřiměřeně dlouhá doba pro tak zásadní dopady do politik územního rozvoje na všech úrovních. Zejména jde o promítnutí novel energetického zákona a stavebního zákona (LEX OZE I) do PÚR tak, aby z nich mohly vycházet navazující ÚPD včetně územního rozvojového plánu. Domníváme se, že aktuální vývoj v oblasti energetiky a potřeba na něj reagovat naplňuje důvody naléhavého veřejného zájmu.

2. **Připomínka k písm. g) „Návrh opatření, která je nutno provést v územně plánovací činnosti krajů a obcí, v činnosti ministerstev a dalších ústředních správních úřadů“**

Požadujeme v materiálu v rámci opatření v územně plánovací činnosti krajů a obcí zohlednit nařízení Lex OZE I a rovněž nařízení Rady (EU) 2022/2577, kterým se stanoví rámec pro urychlení zavádění energie z obnovitelných zdrojů.

##### Odůvodnění:

Domníváme se, že v poslední době došlo k přijetí zásadních legislativních materiálů, které mají významný dopad do územního plánování. Na evropské úrovni je to přijetí nařízení Rady (EU) 2022/2577, kterým se stanoví rámec pro urychlení zavádění energie z obnovitelných zdrojů a na národní úrovni jde o zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o



podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Tyto předpisy vytvářejí významný tlak na přijetí územně plánovacích opatření na všech úrovních, kterými dojde k podpoře a efektivní implementaci výstavby obnovitelných zdrojů energie. Domníváme se, že je proto třeba již v tomto celorepublikovém koncepčním dokumentu daleko důrazněji promítnout tyto materiály tak, aby se staly nejen nedílnou součástí Politiky územního rozvoje České republiky, ale rovněž byly následně hierarchicky promítnuty do územně plánovací činnosti krajů a obcí.

### **3. Připomínka k problematice energetických lokalit**

Považujeme za nezbytné, aby všechny infrastrukturní plochy stávajících energetických lokalit vymezených jako záměr E4a (elektráren Temelín, Ledvice, Počerady, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany) zůstaly v PÚR ČR zachovány.

#### Odůvodnění:

Uvedené lokality jsou vymezeny jako energetické a teplárenské, takže v budoucnu v nich lze povolit jakékoliv zdroje, ať již například biomasové, paroplynové, solární parky, zařízení k energetickému využívání odpadu či SMR (malé modulární reaktory). Jde o fixaci území pro energetické potřeby, neboť je zájmem státu, aby měl k dispozici vymezené území pro výrobu elektrické energie a tepla. Hierarchicky na základě stávajícího znění PÚR ČR jsou aktualizovány ZÚR, od kterých se odvíjí územní plány obcí.