



## PŘIPOMÍNKY

k materiálu Ministerstva pro místní rozvoj

### Návrh Nařízení vlády o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru nebo dotace na financování výstavby nájemního bydlení

V Praze dne 13. ledna 2023  
Č. j.: 4/6000/2023

#### A. Zásadní obecná připomínka k předloženému materiálu

1. Návrh tak, jak je předložen, v souvislosti s objemem prostředků, které má Státní fond podpory investic (SFPI) připravený pro podporu investic formou úvěru nebo dotace na financování výstavby nájemního bydlení, není způsobilý přispět k vyřešení nedostatku bytů a poptávky po bydlení. Hrubým odhadem zdroj vystačí na 150 až 500 bytů ročně. Pro uspokojení poptávky po bydlení či důslednému splnění cílů a závazků z jednotlivých iniciativ Green Dealu je tedy objem finančních prostředků nedostatečný.

#### B. Zásadní konkrétní připomínka k předloženému materiálu

##### 1. Připomínka k § 7 odst. 1, písm. d)

Navrhujeme znění upravit následovně:

*„d) vlastnické právo k nájemnímu bytu nebude po dobu, po kterou bude nájemní byt sloužit účelu podle písmene a), převedeno na jinou osobu a nájemní byt nebude zatížen zástavním právem ve prospěch třetí osoby, s výjimkou zástavního práva ve prospěch Fondu, nebo ~~pokud nedá~~ k tomu Fond **udělí** předchozí souhlas, a“.*

Odůvodnění:

Odstranění dvojité negace.