



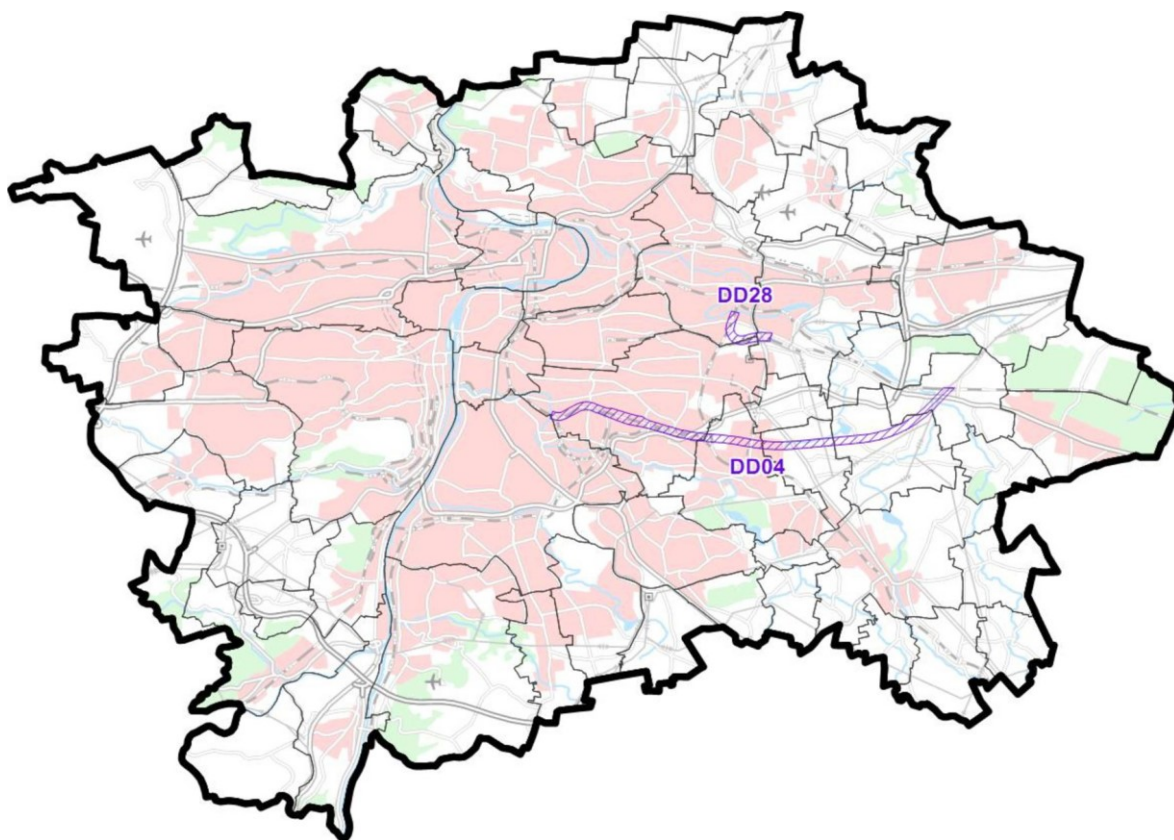
Ministerstvo dopravy



SPRÁVA
ŽELEZNIC

DÍLČÍ ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN VRT PRAHA

Návrh pro vydání dle § 104 stavebního zákona



ATEKO – Společnost pro DÚRP VRT Praha



Zhotovitel

Červen 2026



Ministerstvo dopravy



SPRÁVA
ŽELEZNIC

OBJEDNATEL:
Česká republika – Ministerstvo dopravy
nábřeží L. Svobody 122/12, Praha 1 – Nové Město, 110 15
a
Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, 110 00

POŘIZOVATEL:
Česká republika – Ministerstvo dopravy
nábřeží L. Svobody 122/12, Praha 1 – Nové Město, 110 15

ZHOTOVITEL:
ATEKO – Společnost pro DÚRP VRT Praha
sdrůžující společnosti:



Atelier T-plan, s.r.o.
Lublaňská 1730/21, Praha 2, 120 00



EKOLA group, spol. s r.o.
Mistrovská 558/4, Praha 10, 108 00

Dílčí územní rozvojový plán – VRT PRAHA

**Návrh pro vydání
dle § 104 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
ve znění pozdějších předpisů**

.....
RNDr. Libor Krajiček
jednatel
Atelier T-plan, s.r.o.

Červen 2026
Zakázka č. 2025 001

DÍLČÍ ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN – VRT PRAHA

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který DÚRP vydal:	Vláda České republiky
Pořizovatel:	Ministerstvo dopravy
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Jana Beranová Odbor strategie
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné úřední osoby:	
Datum nabytí účinnosti:	

TÝM ŘEŠITELŮ

ATEKO – SPOLEČNOST PRO DÚRP VRT PRAHA

Atelier T-plan, s.r.o.

- RNDr. Libor Krajíček (hlavní projektant)
- Ing. arch. Karel Beránek (odpovědný zástupce)
autorizovaný architekt pro obor územní plánování,
zapsaný v seznamu autorizovaných osob
vedeném ČKA pod p. č. 01 942
- Ing. Marie Wichsová Ph.D.
autorizovaná inženýrka v oboru dopravní stavby,
zapsaná v seznamu autorizovaných osob
vedeném ČKAIT pod č. 0009348
- Mgr. Lukáš Pospíšil

a

EKOLA group, spol. s.r.o.

- Ing. Libor Ládyš
- Ing. Zuzana Vošická
- Ing. Jakub Černý
- Ing. Jan Duřt
- Mgr. Ondřej Mizera

Externí spolupráce

- Ing. arch. Beata Šmídová Ph. D., MSc.
autorizovaná architektka pro obor územní plánování,
zapsaná v seznamu autorizovaných osob
vedeném ČKA pod p. č. 03 968

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I.1	TEXTOVÁ ČÁST	1
I.1.A	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ A STANOVENÍ ÚČELU POŽADAVKŮ NA JEJICH VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNEK PRO ROZHODOVÁNÍ V NICH	1
I.1.a.1	Vymezení záměrů dopravní infrastruktury	1
I.1.a.1.2	Drážní doprava	1
I.1.B	VYMEZENÍ AKCELERAČNÍCH OBLASTÍ CELOSTÁTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ URČENÍ DRUHU PRIMÁRNÍ ENERGIE ZDROJŮ, PRO NĚŽ SE OBLAST VYMEZUJE	3
I.1.C	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	3
I.1.D	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH ASANACÍ	3
I.1.d.1	Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	3
I.1.E	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ DLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	3
	SEZNAM ZKRATEK	4

OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI

I.1	Výkres ploch a koridorů, včetně akceleračních oblastí celostátního významu a územního systému ekologické stability nadregionálního významu
I.2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

DÍLČÍ ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

I.1 Textová část

I.1.a Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů a stanovení účelu požadavků na jejich využití, popřípadě podmínek pro rozhodování v nich

- (1) Dílčí územní rozvojový plán VRT PRAHA (dále také jen DÚRP) vymezuje koridory určené pro umístění záměrů železniční dopravní infrastruktury.

I.1.a.1 VYMEZENÍ ZÁMĚRŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I.1.a.1.2 Drážní doprava

- (2) Podmínkou pro rozhodování ve vymezených koridorech drážní dopravy je zpřesnit jejich vedení způsobem, který zajistí jejich potřebné návaznosti a prostorovou využitelnost pro stanovený účel s ohledem na koordinaci s jinými záměry srovnatelného významu a ochranu hodnot území.

Vysokorychlostní železnice

- (3) **DD04**

Název:

Koridor vysokorychlostní železnice v úseku Praha-Vršovice – Praha-Běchovice

Vymezení:

Na území hlavního města Prahy

Na území částí Hlavního města Prahy:

Praha 4, Praha 10, Praha – Dolní Měcholupy (Praha 11), Praha – Dubeč (Praha 11), Praha – Běchovice (Praha 9), Praha 15

Koridor o celkové šířce: 230 m,
s lokálním rozšířením až na 315 m na území MČ Praha 10.

Účel vymezení:

Vymezení dílčího úseku RS 1 Praha – Brno na území hlavního města Prahy a jeho zaústění do Železničního uzlu Praha včetně kolejiště pro krátkodobé odstavování vlakových souprav.

Požadavky na využití:

- Umístění vysokorychlostní trati, jejího napojení na síť konvenční železnice, včetně souvisejících a vyvolaných staveb.

Podmínky pro rozhodování:

- Minimalizace negativních vlivů na zástavbu, prostupnost území, povrchové a podzemní vody, horninové prostředí, půdu a přírodní hodnoty dotčeného území.
- Ochranu zástavby před hlukem řešit v širších souvislostech zohledněním kumulativní zátěže ze stávajících a navrhovaných staveb dopravní infrastruktury celostátního a nadmístního významu.
- Prostorová koordinace s ostatními záměry na využití území vymezenými v platných ÚPD hl. m. Prahy.

Konvenční železnice

(4)

DD28

Název:

Koridor spojovací tratě železničních tratí Praha-Libeň – Praha-Malešice a Praha-Malešice – Praha-Běchovice (Jahodnická spojka)

Vymezení:

Na území hlavního města Prahy

Na území částí Hlavního města Prahy:

Praha 9, Praha 10, Praha 14

Koridor o celkové šířce:

230 m v celé délce koridoru

Účel vymezení:

Vytvoření přímého a bezkolizního spojení nákladních obvodů železničních stanic Praha-Libeň a Praha-Běchovice.

Požadavky na využití:

- Umístění spojovací tratě, včetně souvisejících a vyvolaných staveb.

Podmínky pro rozhodování:

- Minimalizace negativních vlivů na povrchové a podzemní vody, horninové prostředí, půdu a přírodní hodnoty dotčeného území.
- Prostorová koordinace s ostatními záměry na využití území vymezenými v platných ÚPD hl. m. Prahy.

I.1.b Vymezení akceleračních oblastí celostátního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro něž se oblast vymezuje

- (5) DÚRP nevymezuje žádné akcelerační oblasti celostátního významu a neurčuje druhy primárních zdrojů energie, pro které se tyto oblasti vymezují.

I.1.c Vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

- (6) DÚRP nevymezuje žádné plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability.

I.1.d Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch asanací

I.1.d.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- (7) DÚRP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

OZN. VPS	Název VPS	Zkr. kraje	SO ORP	Dotčené obce / městské části Prahy
DD04	Stavba vysokorychlostní železnice v úseku Praha-Vršovice – Praha-Běchovice, včetně souvisejících a vyvolaných staveb	PHA	Hlavní město Praha	Praha 4, Praha 10, Praha – Dolní Měcholupy, Praha – Dubeč, Praha – Běchovic, Praha 15
DD28	Stavba spojovací tratě železničních tratí Praha-Libeň – Praha-Malešice a Praha-Malešice – Praha-Běchovice (Jahodnická spojka), včetně souvisejících a vyvolaných staveb	PHA	Hlavní město Praha	Praha 9, Praha 10, Praha 14

I.1.e Kompenzační opatření dle zákona o ochraně přírody a krajiny

- (8) DÚRP nestanovuje pro vymezené koridory žádná kompenzační opatření.

Seznam zkratek

č.	Číslo
ČR	Česká republika
DD	Drážní doprava
DÚRP	Dílčí územní rozvojový plán
EVL	Evropsky významná lokalita (v rámci soustavy Natura 2000)
Hl. m.	Hlavní město
IAD	Individuální automobilová doprava
MD	Ministerstvo dopravy
MOB	Metropolitní rozvojová oblast
OB	Rozvojová oblast
OOP	Opatření obecné povahy
ONS	Odstavné nádraží Strašnice
OS	Rozvojová osa
Ozn.	Označení
PHA	Praha
PL	Polsko
PO	Ptačí oblast ((v rámci soustavy Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RS	Rychlé spojení
Sb.	Sbírky (zákonů)
SEA	Strategické vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Strategic environmental assessment)
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
SZ	Stavební zákon
SŽ	Správa železnic, státní organizace
TO	Třída ochrany ZPF
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚRP	Územní rozvojový plán
VRT	Vysokorychlostní trať

VPS	Veřejně prospěšná stavba
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
Zák.	Zákon
ZCHÚ	Zvláště chráněné území přírody
ZOPK	Zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	Zemědělský půdní fond
ŽUP	Železniční uzel Praha

Seznam zkratek je společný pro návrh i odůvodnění DÚRP VRT PRAHA.